



# Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afd. 2 Rosenhøj

Onsdag den 12/1 2026 kl. 17:30		indkaldt af formand Thorleif Sørensen		
Til stede	Bestyrelsen	Thorleif Sørensen		Teddi Norrbohm
		Tina Beck Pedersen	Doniyor Bavabekov	
	Suppleanter	Amana Abdou	Esben Obeling	Zeinab Hassan
Afbud	Osman Öztoprak			
Referent	Esben			

## 1. Besøg af beboer med henvendelse

Beboeren efterlyser tal vedrørende omkostningerne til den store renovering af Rosenhøj, som har været primær årsag til huslejstigninger i de seneste år. Herunder hvad lånerammen har været.

Bestyrelsen er blevet informeret om, at Århus Omegn arbejder på et overblik over renoveringens omkostninger og indvirkningen på huslejen, også forventet i årene fremover.

Beboeren vil gerne vide, hvorfor den lokale frisør i Rosenhøj er lukket. Frisøren havde fået en tidsbegrænset kontrakt i en lejlighed, da boligforeningen efter loven ikke må udleje lejligheder permanent til erhverv.

## 2. Vibyhus-projektet

Bestyrelsen fik besøg af direktør Marianne og boligsocial medarbejder Karina fra Århus Omegn, der fortalte om proces og planer for Vibyhus. Århus Omegn kommer til at eje bygningen sammen med Aarhus Kommune. Lige nu er man ved at få fordelingen af kvadratmeter i bygningen på plads – herunder størrelsen på forskellige lokaler og funktioner.

Århus Omegn vil meget gerne holde bestyrelsen orienteret som repræsentanter for beboerne. Bestyrelsen vælger Esben som kontaktperson i forhold til projektet.

## 3. Kommende møder

Bestyrelsen mødes fortsat den første onsdag i måneden kl. 18-20. Næste møde er onsdag 4. februar.

Bestyrelsen har "åbent hus" for beboere forud for bestyrelsesmøderne fra kl. 17:30 i bestyrelseslokalet, Rosenhøj Bakke 12.

## 4. Punkter til næste møde

- Kommunikation
- Lokaleoverblik
- Bestyrelsens forretningsorden

## 5. Eventuelt

Aarhus Omegn holder kursus for beboerdemokrater om afdelingsøkonomi og drift. Flere fra bestyrelsen regner med at deltage.